

# 「エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2019年版)」 ～ 執筆者によるわかりやすい解説 ～ (大阪会場)

公益社団法人ロングライフビル推進協会(BELCA)では、我が国の不動産の証券化に伴う、デュー・デリジェンスの中で物理的情報としてのエンジニアリング・レポート(ER)の重要性に着目し、書籍「不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン」(以下「ER作成に係るガイドライン」という)の発刊を始め、ERに係る情報の共有化、品質の向上及びERの普及啓発を図っております。

2011年のER作成に係るガイドラインの刊行後の関連制度改正、不動産証券化市場の新しい動き等を踏まえ、今般2019年版として改訂しました。この改訂を機に、執筆者を講師として本書をテキストとしてER作成の考え方について解説するセミナーを東京にて開催し大変ご好評いただいたため、大阪会場でも開催することといたしました。

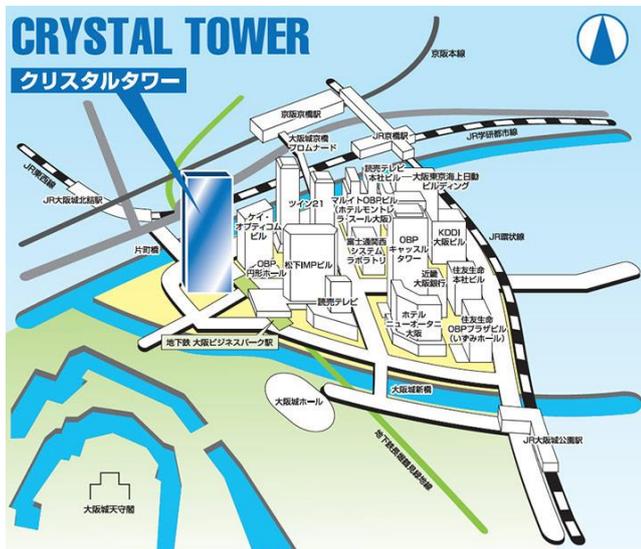
本セミナーでは、ERを作成するにはどのような点に注意すべきかを執筆を担当いただいた方々にわかりやすく丁寧に解説していただきます。ER作成業務に係る方はもとより、建物所有者、不動産鑑定に係る方、プロパティマネジメント業務等に携わる方の受講を特にお勧めいたします。

## 記

- 開催日時 : 2019年12月19日(木) 13:15～17:00  
 場 所 : OBPクリスタルタワー会議室(〒540-6020 大阪市中央区城見1-2-27)  
 参加費 : 一般 15,000円(税込)  
 (テキスト代含) 後援団体会員企業等にお勤めの方 12,000円(税込)  
 BELCA正会員企業にお勤めの方、BELCA資格者の方 10,000円(税込)  
 テキスト : ER作成に係るガイドライン(2019年版)  
 定 員 : 60名(定員に達し次第締め切ります。)  
 申込期日 : 開催日の2週間前(定員に余裕があるときは締切日を延長することもあります。)  
 後 援 : (公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(一社)不動産証券化協会、(一財)日本不動産研究所、(一社)信託  
 (予 定) 協会、(一社)投資信託協会、(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(一社)日本ビルディング協会連合  
 会、(一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本建設業連合会、(一財)日本建築防災協会、(公社)全国ビルメン  
 テナンス協会、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築  
 士事務所協会連合会、(公社)日本建築家協会、(一社)日本建築学会(順不同)

### プログラム(予定)

主催者挨拶	13:15～13:20
2019年版改訂のポイント、及び各調査・評価の注意点 <input type="checkbox"/> 総則・総論 <input type="checkbox"/> 建物状況調査(建物状況、修繕更新費用、再調達価格算定、遵法性調査)の解説 <input type="checkbox"/> 建物環境リスク評価・土壌汚染リスク評価の解説 講師: 楠 浩一(ER作成者連絡会議幹事長、榊竹中工務店)	13:20～15:20 (休憩含)
休 憩 (10分)	15:20～15:30
地震リスク評価の解説 <input type="checkbox"/> 「2011年版」からの主な改訂内容 <input type="checkbox"/> 地震リスク評価の手順 <input type="checkbox"/> 地震リスク評価のオプション業務等 講師: 杉本 和城(ER作成者連絡会議 幹事、SOMPOリスクマネジメント㈱)	15:30～17:00



**[住所]**

〒540-6020 大阪市中央区城見 1-2-27  
 クリスタルタワー 20 階  
 TEL : 06-6949-5049

**[交通]**

- JR をご利用の場合
  - JR 東西線「大阪城北詰駅」下車 徒歩約 5 分
  - JR 環状線「京橋駅」下車 徒歩約 10 分
  - JR 環状線「大阪城公園前」下車 徒歩約 10 分
- 京阪電車をご利用の場合
  - 京阪本線「京橋駅」下車 徒歩約 10 分
- 地下鉄をご利用の場合
  - 長堀鶴見緑地線「大阪ビジネスパーク駅」下車 徒歩約 1 分

**[セミナー受講のお申し込み方法]**

下記申込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCA まで FAX 又はメールにてご送信下さい。なお、メールにて申込みされる場合は、協会メールアドレス（下記）にご送信ください。

参加を受け付けた方には、メール又は FAX にて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

**[お問い合わせ先]**

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）総合企画部 高倉  
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階  
 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp HP : http://www.belca.or.jp/

申込み用紙

**セミナー『「エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2019 年版)」  
 ～ 執筆者によるわかりやすい解説 ～』(大阪会場)**

**FAX : 03-5408-9840**

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ お名前		
参加費※1,2 (テキスト代含)	<input type="checkbox"/> 一般	15,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名 )	12,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員	10,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名: 登録 No: )	
CPD 番号※3	※CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。 (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	
会社・団体名		
所属・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E-MAIL	@	

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1 : 参加区分の記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2 : 参加費は消費税を含みます。

※3 : 本講習会は、建築士会継続能力開発制度 (CPD) 認定講座の認定を受けております (4 単位)。

