

定員に達したため募集を締め切ります。

【主催】公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）  
エンジニアリング・レポート作成者連絡会議 ※

セミナー『国内外のオフィスビル等の不動産取引における  
建築物の技術的情報の活用の最新動向』

不動産の投資・取引においては、取引対象不動産のリスク把握のためにエンジニアリング・レポートが取得される事例が増えています。また、平成29年にBELCA及び公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が「オフィスビル性能等表示マニュアル」を作成・刊行し、オフィスビルの性能等に関する理解も進んできました。さらに、CASBEE評価等の環境評価手法の利用も増えています。しかしながら、これらの評価等で得られる建築物の技術的情報を不動産取引関係者が実際にどのように活用しているのかについては、現時点では十分に明らかになっていませんでした。

このため、BELCAでは、国土交通省の補助調査として、国内外の不動産取引において活用されている建築物の性能等に係る技術情報（建築物の基本性能、安全性、環境性、利便性・快適性、維持保全の状況、遵法性等）を整理し、それらの情報の活用状況の実態を国内外の不動産事業者等にアンケート・ヒアリング調査により把握いたしました。

本セミナーでは、調査に携わった（株）市浦ハウジング&プランニングの渡壁執行役員、及びCSRデザイン環境投資顧問株の高木執行役員から、国内及び国外のオフィスビル等の不動産取引における建築物の技術的情報の活用の最新動向について、講演していただきます。

オフィス等の不動産取引に関わる全ての関係者にとって参考となる貴重な情報を提供できる機会と考えております。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

開催日時 : 2019年8月1日（木） 14:55~17:00  
場 所 : AP浜松町 F会議室（〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1 芝パークビル B館地下1F）  
参加費 : 一般 3,000円（税込）  
後援団体会員企業等にお勤めの方 2,000円（税込）  
BELCA正会員企業にお勤めの方、BELCA資格者の方 1,000円（税込）

定 員 : 100名（定員に達し次第締め切ります。）  
申込期日 : 開催日の1週間前（定員に余裕があるときは締切日を延長することもあります。）  
受講者特典 : 当該セミナー受講者には、参考図書として特別価格（裏面記載）で以下書籍を頒布します。

- ①「不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン（2019年版）」
  - ②「ー不動産リスクマネジメントのためのーエンジニアリング・レポート（ER）ハンドブック Q&A」
  - ③「ビルの所有者・設計者、不動産鑑定士のためのオフィスビル性能等評価・表示マニュアル」
- （書籍案内 HP <http://www.belca.or.jp/hon.htm>。なお、①は7月3日に発行予定）

後 援 : (公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(一社)不動産証券化協会、(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(一社)日本ビルディング協会連合会、(一財)日本ビルディング経営センター、(一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本建設業連合会、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会連合会、(公社)日本建築家協会（順不同）

プログラム（予定）

ER 作成者連絡会議幹事長挨拶	14:55~15:00
プログラム①国内のオフィスビル取引における建築物の技術的情報の活用の最新動向 渡壁 克好（株式会社 市浦ハウジング&プランニング 執行役員）	15:00~16:00
プログラム②海外のオフィスビル取引で考慮される建物のサステナビリティ要素 高木 智子（CSR デザイン環境投資顧問株式会社 執行役員）	16:00~17:00

【※エンジニアリング・レポート作成者連絡会議について】

建物に内在する物理的なリスクを評価した報告書をエンジニアリング・レポート（ER）といいます。BELCAではER作成の考え方を示した「不動産投資・取引におけるER作成にかかるガイドライン」を刊行するとともに、ER作成者連絡会議を設置し、ER作成技術及びERの品質の向上、ERの重要性の啓発に努めています。



### 【住所】

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1  
芝パークビル B 館地下 1 階

TEL : 03-5405-6109

### 【交通】

JR山手線・京浜東北線をご利用の場合

「浜松町駅」北出口より徒歩約 7 分

都営浅草線・大江戸線をご利用の場合

「大門駅」A6 出口より徒歩約 3 分

都営三田線をご利用の場合

「芝公園駅」A3 出口より徒歩約 3 分

モノレールをご利用の場合

「浜松町駅」より徒歩約 7 分

### 【セミナー受講のお申込み方法】

下記申込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCA まで FAX 又はメールにてご送信下さい。なお、メールにて申込みされる場合は、協会メールアドレス（下記）にご送信ください。

参加を受け付けた方には、メール又は FAX にて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

### 【お問い合わせ先】

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）総合企画部 高倉

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階

TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp HP : http://www.belca.or.jp/

申込み用紙

**定員に達したため募集を締め切ります。**

セミナー『国内・国外のオフィスビル等の不動産取引における建築物の技術的情報の活用状況の最新動向』

FAX : 03-5408-9840

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ お名前			
参加費 <sup>*1,2</sup>	<input type="checkbox"/> 一般		3,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等（団体名 ）		2,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員		1,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者（資格名： 登録 No： ）		
参考図書 頒布希望	下記、チェックした書籍の頒布を希望いたします。	一般	会員
	<input type="checkbox"/> 不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2019年版)	8,700 円	5,800 円
	<input type="checkbox"/> 不動産リスクマネジメントのためのエンジニアリング・レポート(ER)ハンドブック Q&A	4,800 円	2,400 円
	<input type="checkbox"/> ビルの所有者・設計者、不動産鑑定士のためのオフィスビル性能等評価・表示マニュアル <sup>*3</sup>	7,700 円	3,800 円
CPD 番号 <sup>*4</sup>	※CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。（建築士番号・施工管理技士番号でも可）		
会社・団体名			
所属・役職名			
会社住所等	〒		
	TEL :	FAX :	
E-MAIL	@		

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1：参加区分の記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2：参加費は 8%の消費税を含みます。

※3：JAREA 会員企業のお申込みの場合、※3 の書籍については会員価格が適用されます。

※4：本講習会は、建築士会継続能力開発制度（CPD）認定講座の認定を受ける予定です（2 単位）。