

「集合住宅のロングライフ化にかかる取組み」のご案内

■日本総合住生活(株)：高経年分譲団地の再生への取組み「[稲毛海岸三丁目団地リノベーション](#)」

■大阪ガス(株)：変化し続ける集合住宅「[NEXT21-第4フェーズ](#)」

ロングライフビル推進協会(BELCA)では、会員の建築物のロングライフ化に資する新技术や新事業等についての説明会を開催し、その周知と活用の促進を図る活動をしております。

日本の住宅ストック約6063万戸のうち集合住宅は約2209万戸であり、約4割を占めております。1960年代頃からの中高層の集合住宅が大量に建設されましたが、これらの多くの住宅では、ハード面では設備の老朽化への対応や増加する高齢世帯でのバリアフリー化が必要となっており、ソフト面では、地域住民をつなぐコミュニティの希薄化等への対応が必要となっております。集合住宅ストックについてはその活用が求められており、その為のハード面、ソフト面の対策が必要となっております。

今般、BELCAでは、標記2社の集合住宅のロングライフ化にかかる取組みについて下記のとおり紹介いたします。業務に関係のある方はもちろん、直接関係のない方でも最新の動向等の情報収集として、奮ってご参加くださいますよう、お願い申し上げます。

記

1.詳細

- ・開催日時：平成31年4月19日(金) 15:00~17:00
- ・会場：BELCA会議室(東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階)
- ・定員：40名(定員に達し次第、申込受付を締め切ります。)
- ・参加費：BELCA正会員、BELCA資格者 1,000円
一般(上記以外) 3,000円
- ・プログラム等

| プログラム | 説明者 | 時間 |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 主催者挨拶・注意事項説明 | | 15:00 ~ 15:05 |
| 高経年分譲団地の再生への取組み「稲毛海岸三丁目団地リノベーション」 | 日本総合住生活株式会社 事業企画部事業計画課 鋤柄 さやか | 15:05 ~ 15:45 |
| (休憩 15分) | | 15:45 ~ 16:00 |
| 変化し続ける集合住宅「NEXT21-第4フェーズ」 | 大阪ガス株式会社 リビング事業部計画部 技術企画チーム 志波 徹 | 16:00 ~ 17:00 |

2.紹介技術

| 名称 | 概要 |
|---|---|
| 会社名：日本総合住生活(株) 技術名：高経年分譲団地の再生への取組み「稲毛海岸三丁目団地リノベーション」 | 高経年分譲団地においては「建物の老朽化」、「空き家の増加」、「居住者の高齢化に伴うコミュニティの担い手不足」など、管理組合だけでは解決が困難な様々な課題が顕在化しています。高経年団地の管理を中心に手掛ける日本総合住生活では、管理組合や専門家と連携し、H28年より稲毛海岸三丁目団地にて空き家活用事業を開始し、空き家を活用した若者向けリノベーションや、団地内の住替え支援等により、団地の価値向上とコミュニティ活性化に取り組んでいます。 |
| 会社名：大阪ガス(株) 技術名：変化し続ける集合住宅「NEXT21-第4フェーズ」 | NEXT21は近未来の都市型集合住宅のあり方について環境・エネルギー・暮らしの面から実証・提案することを目的に建てられた実験集合住宅です。1993年に竣工して以降、住まい・住まい方について多くの実験(第1~3フェーズ)が行われており、居住者のニーズや社会環境の変化等へ対応しております。現在の第4フェーズでは「環境にやさしい心豊かな暮らし」を追求し、「人と人のつながりの創出」「人と自然の関係性の再構築」「省エネ・スマートな暮らしの実現」を具現化する居住実験に取り組んでいます。 |

会場案内

[交通案内]
 JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅下車 北口 徒歩 4 分
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅下車 A1 出口 徒歩 1 分
 都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8 分

[住所]
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13
 芝エクセレントビル 4 階

[連絡先]
 TEL : 03-5408-9830

[申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、下記までFAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「参加票」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

[申込み・お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 事業推進部 高倉
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/kaiinsetsumeikai00.htm>

(切り取らずそのまま FAX して下さい)

BELCA 会員の新技术・新事業等の説明会 「集合住宅のロングライフ化にかかる取組み」

送信先 BELCA事業推進部 FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp

| | | | |
|-------------------|------------------------|---|---------|
| フリガナ お名前 | | | |
| 会社・団体名 | | | |
| 所属・役職名 | | | |
| 連絡先※1 | 〒 | | |
| | TEL : | FAX : | |
| | E-mail : _____ @ _____ | | |
| 参加区分 及び 参加費 | A | <input type="checkbox"/> BELCA 正会員企業社員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (該当資格登録 No. _____) <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士 <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理技術者 <input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者 (ビルディングドクター<非構造>) <input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者 (ビルディングドクター<設備>) | 1,000 円 |
| | B | <input type="checkbox"/> 一般 (上記以外) | 3,000 円 |

※1 : ご記入いただいた個人情報、本説明会の事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。