

## BELCA会員の新技术・新事業等の説明会

### 「IoT、AI等の新技术を用いた建築・設備の診断」のご案内

- (株)奥村組 : ウェアラブル端末等を用いたタイル打診調査支援システム
- (株)ジャスト : 機械学習(AI)先端技術「ディープラーニング」の調査診断技術への活用
- (株)関電工 : IoTを活用した設備監視サービス確立に向けた故障診断解析技術

ロングライフビル推進協会(BELCA)では、会員の建築物のロングライフ化に資する新技术や新事業等についての説明会を開催し、その周知と活用の促進を図る活動をしております。

昨今、様々な分野でIoT(Internet of Things)の活用が盛んに検討されています。建設業においても、設計、施工、運用、診断等の各段階で、IoTを利用した技術が普及され始めております。建築・設備の診断業務においても、調査作業の効率化のためにセンサー等を用いてデータを収集することや、収集データの分析に各社のノウハウを基にしたAIの機械学習の結果が用いられるなど、IoT技術が活用されております。

BELCAでは昨年12月に建築・設備のセンシング・IoTにかかる技術について説明会を開催したところ大変好評で、これらをテーマにした説明会の再度の開催について多数の要望がありました。そこで今回は建築・設備の診断等業務においてIoT等の技術がどのように用いられているのか、標記3社の取組みについて下記のとおり紹介いたします。業務に関係のある方はもちろん、直接関係のない方でも最新の技術動向等の情報収集として、奮ってご参加くださいますよう、お願い申し上げます。

#### 記

#### 1. 詳細

- ・開催日時：平成30年11月27日(火) 14:20~17:00
- ・会場：BELCA会議室(東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階)
- ・定員：40名(定員に達し次第、申込受付を締め切ります。)
- ・参加費：BELCA正会員、BELCA資格者 1,000円  
一般(上記以外) 3,000円
- ・プログラム等(予定)

プログラム	説明者	時間
主催者挨拶・注意事項説明		14:20 ~ 14:25
ウェアラブル端末等を用いたタイル打診調査支援システム	株式会社奥村組 建築本部建築部建築企画課長 起橋 孝徳	14:25 ~ 15:05
(休憩10分)		15:05 ~ 15:15
機械学習(AI)先端技術「ディープラーニング」の調査診断技術への活用	株式会社ジャスト 調査診断第二部課長 松本 雄一	15:15 ~ 16:05
(休憩10分)		16:05 ~ 16:15
IoTを活用した設備監視サービス確立に向けた故障診断解析技術	株式会社関電工 技術開発本部技術開発部 宮本 裕介	16:15 ~ 16:55

#### 2. 紹介技術

名称	概要
会社名：(株)奥村組 技術名：ウェアラブル端末等を用いたタイル打診調査支援システム	従来、外壁タイルの打診調査では調査結果を手書きで記録しているため、記録の整理に多大な労力を要していました。そこで、調査員が判別したタイルの浮き等の状態や位置情報を、ウェアラブル端末と小型センサー等の機器を用いて、その場で図や数量の電子情報として記録するシステムを開発しました。これにより、記録データをそのままCAD図面や数量積算に用いて一連の作業を迅速化・省力化でき、調査期間の短縮やコスト削減が図れます。
会社名：(株)ジャスト 技術名：機械学習(AI)先端技術「ディープラーニング」の調査診断技術への活用	ジャストではAIチームを発足し、AI技術の建物調査・診断業務への応用を積極的に取り組んでいます。この度、鉄筋コンクリートのX線写真から、コンクリート内部の鉄筋等を避けて、安全に100φのコア抜きが出来るかどうかを自動判定するAIシステムを開発しました。現場技術者の判断をAIがダブルチェックすることで鉄筋切断事故のリスクをより低減させます。
会社名：(株)関電工 技術名：IoTを活用した設備監視サービス確立に向けた故障診断解析技術	顧客のオフィスビルや工場、データセンターなどを対象に、空調・電気設備の電力利用や温湿度、振動など詳しい稼働データをセンサーで収集する。それらのデータをインターネットのクラウド上に蓄積し、機械学習をしたAIで設備の状態変化を分析して設備の故障・劣化を診断し、その結果を踏まえて顧客に設備の保守や更新、省エネルギー化を提案する。

## 会場案内

**[交通案内]**  
 JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅下車 北口 徒歩 4 分  
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅下車 A1 出口 徒歩 1 分  
 都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8 分

**[住 所]**  
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13  
 芝エクセレントビル 4 階

**[連絡先]**  
 TEL : 03-5408-9830

### [申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、下記までFAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「参加票」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

### [申込み・お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 事業推進部 高倉  
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840  
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/kaiinsetsumeikai00.htm>

(切り取らずそのまま FAX して下さい)

## BELCA 会員の新技术・新事業等の説明会 「IoT、AI 等の新技术を用いた建築・設備の診断」

**送信先 BELCA事業推進部 FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp**

フリガナ お名前		
会社・団体名		
所属・役職名		
連絡先※1	〒	
	TEL :	FAX :
	E-mail : @	
参加区分 及び 参加費	A	1,000 円
	B	3,000 円

※1 : ご記入いただいた個人情報は、本説明会の事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。