

若手社員等向けセミナー

「より良い維持保全の実現のために

～設計・施工段階でやるべきこと、やってはいけないこと～」

建物の生涯にかかるコスト（ライフサイクルコスト）は、その約8割が保全費、運用費、修繕・更新費等の建物の維持保全のコストで占められています（当協会試算）。そして、維持保全の方法やコストの大部分が、企画・設計、施工の段階における考え方やその決定に左右されるため、維持保全段階で生じる不具合とその対策について、業務に携わりはじめる早い段階から理解しておくことが重要です。

そこで当協会は、建物のロングライフ化に資する人材を育成する事業の一環として、毎年3月に建築・設備・不動産に係わる企業の次代を担う若手社員等を対象に実施しているセミナー「建物のライフサイクルと維持保全」に続き、メンテナンス段階での不具合削減のためのポイントなどを解説する標記セミナーを開催することといたしました。

本セミナーでは、運用段階での不具合削減のために必要な考え方や、不具合事例とその対策方法、建物所有・メンテナンスの各社での取り組み事例など、若手社員等に知っておいてほしい基本的な知識や考え方について解説いたします。

ライフサイクルを考えた建物の維持保全に携わる、建物所有者（事業者）、設計者、施工者、維持管理者の皆様にぜひご参加いただき、不具合削減のための一助としてください。

1. 開催日時 平成30年7月6日（金） 15：00～17：15
2. 会場 BELCA会議室（東京都港区浜松町2-1-13） ※裏面参照
3. 定員 **定員に達したため、キャンセル待ちのみ受け付けます。**
4. 受講料 BELCA正会員、BELCA資格者 3,500円（税込）
一般（上記以外） 5,000円（税込） } ※いずれも
テキスト代含む
5. テキスト 「より良いメンテナンスのための設計・施工10の原則 改訂版」（BELCA 2016年9月）
（通常 会員・資格者等 3,500円（税込）、一般 4,500円（税込））
6. 関連図書 「建築物のLC設計の考え方（三訂版）」（BELCA、2018年2月）
（セミナー特別価格 会員・資格者等 5,000円（税込）、一般 7,000円（税込））
※建物のロングライフ化のためのライフサイクルに配慮した設計（LC設計）に関する書籍
7. プログラム及び講師の予定

プログラム	時間
主催者挨拶	15：00～15：05
プログラム1：「(仮題)より良い維持保全のために建物所有者がやるべきこと」 講師：東京建物株式会社 ビルエンジニアリング部建設グループ設備チーム グループリーダー 木下 雄介（より良いメンテナンスのための設計・施工10の原則改訂委員会 委員）	15：05～16：05 (60分)
<10分休憩>	16：05～16：15
プログラム2：「(仮題)メンテナンス段階での不具合を起こさないために ～不具合事例とその対策～」 講師：株式会社東急コミュニティー ビル第一事業部 西南ビル運営部 技術主幹 山本 義夫（より良いメンテナンスのための設計・施工10の原則改訂委員会 委員）	16：15～17：15 (60分)

※プログラムは変更になる可能性があります。最新情報は案内ホームページでご確認ください。

<セミナー案内HP>http://www.belca.or.jp/belca_jyuku201807.pdf

<会場案内>

【会場】
BELCA会議室

【住所】
〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13
芝エクセレントビル 4階

【交通案内】
JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅 北口 徒歩 4分
都営浅草線・大江戸線「大門」駅 A1 出口 徒歩 1分
都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8分



【受講申込み方法】

申込み用紙に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

【お問い合わせ先】

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 開発研究部 小川
〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL: 03-5408-9830 FAX: 03-5408-9840

以下、申込み用紙（切り取らずそのままお送りください。）

若手社員等向けセミナー「より良い維持保全の実現のために

～設計・施工段階でやるべきこと、やってはいけないこと～

FAX: 03-5408-9840

E-mail: belca@belca.or.jp

キャンセル待ち申し込み

会社・団体名			
参加者①	お名前	ご所属・ご役職	
参加者②	お名前	ご所属・ご役職	
参加者③	お名前	ご所属・ご役職	
ご連絡先 ※1	〒		
	TEL :	FAX :	
	E-mail : @		
受講区分 及び 受講料 (テキスト代金) ※2	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> 資格者 (資格名 登録No.)	3,500円 (税込)
	B	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外)	5,000円 (税込)
関連図書の購入 ※2	<input type="checkbox"/> 関連図書をセミナー特別価格で購入する。 「建築物のLC設計の考え方 (三訂版)」		5,000円 (税込)
	<input type="checkbox"/> 正会員・特別会員・資格者 <input type="checkbox"/> 一般 (上記以外)		7,000円 (税込)

※1: 参加者が複数の場合は、代表の方のご連絡先をご記入ください。ご記入いただいた個人情報、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。

※2: テキスト及び関連図書は当日会場でのお渡しになります。関連図書はセミナー中には使いません。