令和6年７月現在、改訂作業を行っております。発行年月は未定ですが、改訂版が刊行されます。
そのため、2019年版は絶版とさせていただきます。

BELCA®

不動産投資・取引における

エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン（2019 年版）

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）は、エンジニアリング・レポートについて、不動産の証券化の動きが始まった頃からその重要性に着目し、この業務に携わる専門技術者の英知を結集して、2001 年 6 月に「不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン」を刊行しました。本書は、その後も数度にわたる改訂（最終改訂：2011 年）を行い、エンジニアリング・レポートを作成しようとする技術者の指針として定着し、広く活用いただいてきました。

前回改訂より 8 年近くが経過し、その間の研究の蓄積を反映するとともに、法令・基準等の改正、さらには、不動産市場の発展への対応等を図るために、再度 ER 業務の最前線に携わる専門家を結集して様々な改訂を加え、今般、2019 年版を刊行しました。

本書をER作成業務に関わる方はもとより、ERの発注者となる建物所有者等、不動産鑑定に関わる方、プロパティマネジメントに関わる方等に広く活用頂くことを期待しております。

■書籍の構成：

はじめに
第 1 編　エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン
第 2 編　エンジニアリング・レポート作成に係るガイドラインの解説
参考資料

■ガイドラインの構成:

第 1 章. 総則
第 2 章. エンジニアリング･レポート総論
第 3 章. 建物状況調査
第 4 章. 遵法性調査
第 5 章. 修繕更新費用
第 6 章. 再調達価格の算定
第 7 章. 建物環境リスク評価
第 8 章. 土壌汚染リスク評価
第 9 章. 地震リスク評価
第 10 章. レポーティング

●刊　　行：2019 年 7 月 3 日
●価　　格：一般　9,000 円（税抜）／会員等　6,000 円（税抜）　※送料 600 円（税込）
（会員等＝BELCA 会員企業、BELCA 資格者）
●申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、本紙を FAX にてご送信下さい。
●支払方法：書籍発送時にご請求書を添付致します。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。
銀行振込：請求書に記載の口座へお振込み下さい。振込手数料はご負担下さい。
現金書留：ご請求金額分(書籍代＋送料)を現金書留にてお送り下さい。
●問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
FAX：03-5408-9840　TEL：03-5408-9830　E-Mail：belca@belca.or.jp

＜購入申込書＞不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン（2019 年版）

区　　分	□一般　□BELCA 会員(正･賛助･特別)　□BELCA 資格者(登録番号　　)		
会 社 名		お支払方法	□銀行振込　□現金書留
所属部署		購入部数	
御 名 前		電話番号	
E-mail		FAX 番号	
住　　所	〒		

令和6年７月現在、改訂作業を行っております。発行年月は未定ですが、改訂版が刊行されます。
そのため、2019年版は絶版とさせていただきます。