

不動産投資・取引における

エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン（2019年版）

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）は、エンジニアリング・レポートについて、不動産の証券化の動きが始まった頃からその重要性に着目し、この業務に携わる専門技術者の英知を結集して、2001年6月に「不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン」を刊行しました。本書は、その後も数度にわたる改訂（最終改訂：2011年）を行い、エンジニアリング・レポートを作成しようとする技術者の指針として定着し、広く活用いただけてきました。

前回改訂より8年近くが経過し、その間の研究の蓄積を反映するとともに、法令・基準等の改正、さらには、不動産市場の発展への対応等を図るために、再度ER業務の最前線に携わる専門家を結集して様々な改訂を加え、今般、2019年版を刊行しました。

本書をER作成業務に関わる方はもとより、ERの発注者となる建物所有者等、不動産鑑定に関わる方、プロパティマネジメントに関わる方等に広く活用頂くことを期待しております。

■書籍の構成：

はじめに

第1編 エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン

第2編 エンジニアリング・レポート作成に係るガイドラインの解説

参考資料

■ガイドラインの構成：

第1章. 総則

第2章. エンジニアリング・レポート総論

第3章. 建物状況調査

第4章. 遵法性調査

第5章. 修繕更新費用

第6章. 再調達価格の算定

第7章. 建物環境リスク評価

第8章. 土壌汚染リスク評価

第9章. 地震リスク評価

第10章. レポーティング



●刊 行：2019年7月3日

●価 格：一般 9,000円（税抜）／会員等 6,000円（税抜） ※送料600円（税込）
（会員等=BELCA 会員企業、BELCA 資格者）

●申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、本紙を FAX にてご送信下さい。

●支払方法：書籍発送時にご請求書を添付致します。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込み下さい。振込手数料はご負担下さい。

現金書留：ご請求金額分（書籍代+送料）を現金書留にてお送り下さい。

●問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）

FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-Mail：belca@belca.or.jp

<購入申込書>不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン（2019年版）

区 分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員（正・賛助・特別） <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（登録番号）		
会 社 名		お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留
所属部署		購入部数	
御 名 前		電話番号	
E-mail		FAX 番号	
住 所	〒		