

## セミナー「ビルとリノベーション」

公益社団法人ロングライフビル推進協会の機関誌 BELCA NEWS は、ビルのロングライフ化に関わる様々なテーマを取り上げてきています。当協会の活動と密接な関係を持つリノベーションやコンバージョン等のテーマについては、切り口を変えつつ、繰り返し特集してきました。今般皆様のお役に立つ論文や事例を選び、体系的な書籍として「ビルとリノベーション」を刊行しました。そこで、これを契機として特集記事を執筆された学識者や実務家の方々をお招きし、次のような異なる3つの切り口で標記セミナーを開催することといたしました。

第1部は、「リノベーション・コンバージョンのこの15年と今後」です。わが国は既に人口減少社会の局面へ突入したといわれ、中長期的にビルの潜在需要が縮小していくことも考えられる中、新築より改修という選択肢は今や合理性を持つようになってきています。そこで、首都大学東京名誉教授の深尾精一先生に、リノベーション・コンバージョンの現在と今後について事例を交えてご講演頂きます。

第2部では、「地域に潜在するリソースを活かして、人々の出会う場所をつくる」と題し、地方創生の時代といわれて久しいなかで、ビルをリノベーションすることが地方の都市や地域にとってどのような意味を持つのか、建築家・早稲田大学教授、NASCA 代表、(一社)日本建築学会会長の古谷誠章先生に、ご自身の地方創生プロジェクトを通してご講演頂きます。

そして、第3部は、「東京賃貸オフィスストックの実態と築古中小ビルの利活用」です。近年において比較的大規模なオフィスビルの供給が予定されている中、既存の中小ビルが競争力を維持するための課題について、(株)ザイマックス不動産総合研究所取締役主幹研究員の吉田淳様に、築古中小ビルの利活用事例などを交えながらご講演頂きます。

東京など大都市では現在、新規大型ビルの建設ラッシュが続いています。ビルが市場において競争力を維持しつつロングライフ化をめざしていくために、機能を刷新し、新しい価値を生み出すリノベーションやコンバージョンは避けて通ることはできず、本テーマは今や、わが国における持続的社会的形成に向けた最重要課題の一つであると申しても決して過言ではありません。皆様どうぞ奮ってご参加くださいます様お願い申し上げます。

【日時・場所】 平成31年3月11日（月）13:30～17:00

AP 浜松町 C ルーム（東京都港区芝公園 2-4-1 芝パークビル B 館地下 1F）

【定員】 80名（定員になり次第締め切りとさせていただきます。）

【参加料】 一般の方 : 6,000円  
 (書籍代込) 後援団体の会員の方 : 5,000円  
 BELCA 正会員企業にお勤めの方、BELCA 資格者\*の方 : 4,000円

※本参加料には、「(仮)ビルとリノベーション」の書籍代（一般頒布価格 6,000円-税別-正会員等割引有）が含まれています。

【受講申込】 裏面申込用紙に必要事項をご記入の上、FAX または電子メール ([belca@belca.or.jp](mailto:belca@belca.or.jp)) にてご送信下さい。受付後、参加料振込先を記載した参加票を FAX またはメール送信いたします。なお、申込期限前であっても、定員に達し次第締め切らせていただきます。

【後援団体】 (一社)建築改装協会、(一社)建築設備技術者協会、(一社)建築設備総合協会、(一財)建築保全センター、(一社)公共建築協会、(公社)全国ビルメンテナンス協会、(一社)東京都設備設計事務所協会、(一社)日本建設業連合会、(公社)日本建築家協会、(一社)日本建築学会、(一社)日本建築構造技術者協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会連合会、(一財)日本建築センター、(一財)日本建築防災協会、(一社)日本設備設計事務所協会連合会、(一社)日本ビルヂング協会連合会、(一財)日本ビルヂング経営センター、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(一社)不動産協会

※BELCA 資格者：建築・設備総合管理士、建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者、建築設備診断技術者

### 【プログラム（予定・敬称略）】

主催者挨拶		13:30～13:35
第1部	リノベーション・コンバージョンのこの15年と今後 講師：深尾 精一（首都大学東京名誉教授）	13:35～14:35
	休憩	
第2部	地域に潜在するリソースを活かして、人々の出会う場所をつくる 講師：古谷 誠章（建築家・早稲田大学教授、NASCA 代表、(一社)日本建築学会会長）	14:45～15:45
	休憩	
第3部	東京賃貸オフィスストックの実態と築古中小ビルの利活用 講師：吉田 淳（株）ザイマックス不動産総合研究所取締役主幹研究員）	15:55～16:55

# 「ビルとリノベーション」参加申込書

**FAX : 03-5408-9840**

下記に必要事項をご記入の上、FAX または電子メールにてお送りください。  
本紙は当協会ホームページ (<http://www.belca.or.jp/semitop.htm>) よりダウンロード頂くことも可能です。

フリガナ お名前			
勤務先名		所属部署 ご役職	
会社ご住所	〒		
連絡先	TEL:	FAX:	
	E-mail:		
参加区分 参加料 (消費税 込)	<input type="checkbox"/> 一般		6,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体の会員 (後援団体名: _____)		5,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員		4,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 _____) (登録 No. _____)		

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

【問合先】 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 情報管理部 荒畑、近藤  
TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840  
E-Mail : [belca@belca.or.jp](mailto:belca@belca.or.jp)

## 【会場案内図】



AP 浜松町 C ルーム  
(東京都港区芝公園 2-4-1  
芝パークビル B 館地下 1F)

- ・JR 山手線・京浜東北線「浜松町駅」北出口より徒歩約 7 分
- ・都営浅草線・大江戸線「大門駅」A6 出口より徒歩約 3 分
- ・都営三田線「芝公園駅」A3 出口より徒歩約 3 分
- ・東京モノレール「浜松町駅」より徒歩約 7 分