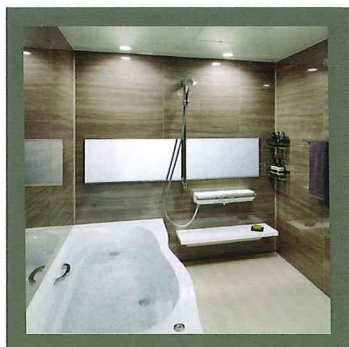
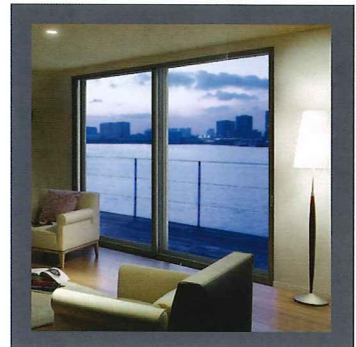
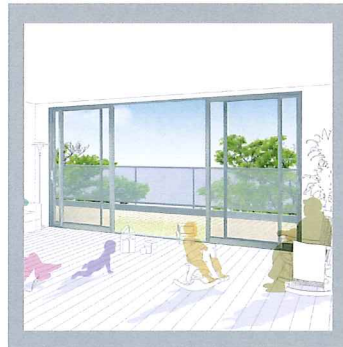
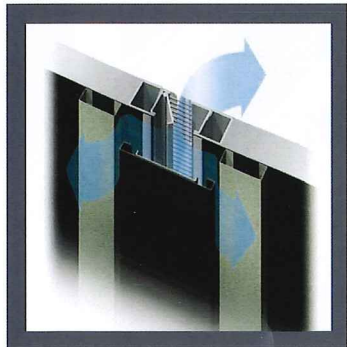


LIXIL MANSION RENEWAL PRODUCTS



共用部も専有部も LIXIL のマンション リニューアル商品におまかせ下さい

LIXIL では長年の経験と技術を活かし、マンションの性能や住みやすさの向上を実現する様々な商品をご提供しています。特に、窓・玄関ドアでは「カバー工法」を開発し、工事期間の短縮・低コスト化を実現しています。経年による劣化をとどめるだけでなく、現代のライフスタイルにあった価値向上のため、LIXIL 商品をご検討ください。

換気 換気口用機能ボックス

クレール



クレール Fan



既存の換気口に取り付けるだけで、外からの音や、PM2.5 や花粉などの室内への流入を低減します。

窓 改修用 リフォームサッシ

PRO-SE・RF



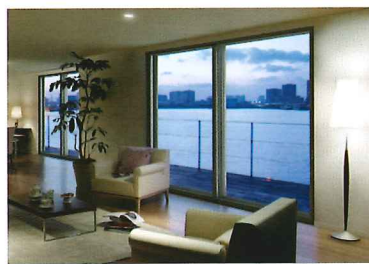
SAMOS・RF



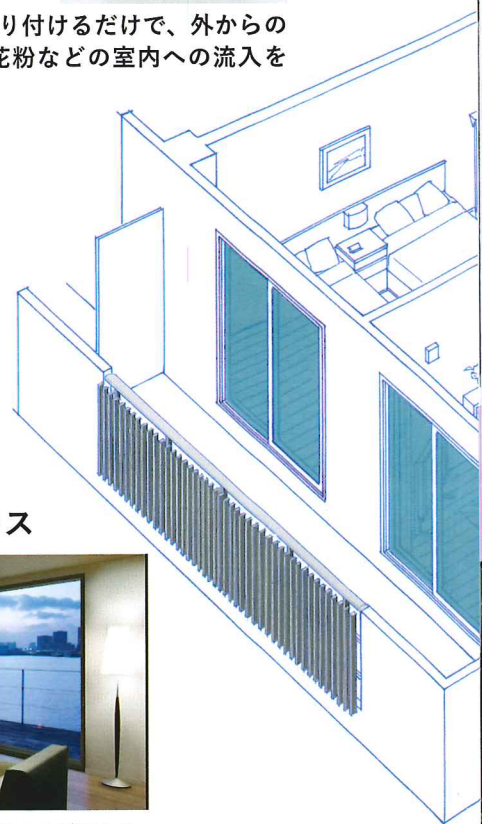
省エネにも貢献し、住まいの快適さが大幅に向上します。カバー工法を採用することで工事期間の短縮も実現。

窓 内窓

インプラス



断熱効果の高い樹脂製の内窓です。既存の窓の内側に取り付けるだけなので低コストで工事もカンタンです。



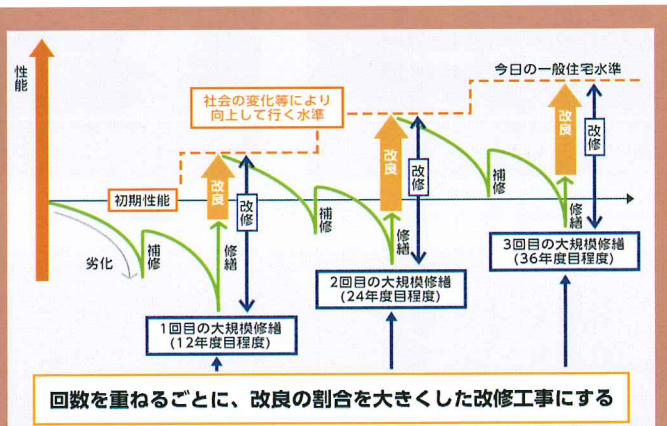
手すり

手すり
リレ



安全で、スタイリッシュ性の高い手すり。にも対応できるJ-エーションをご用意

改修工事を行うことで性能を向上させることが可能です



オン
ハ

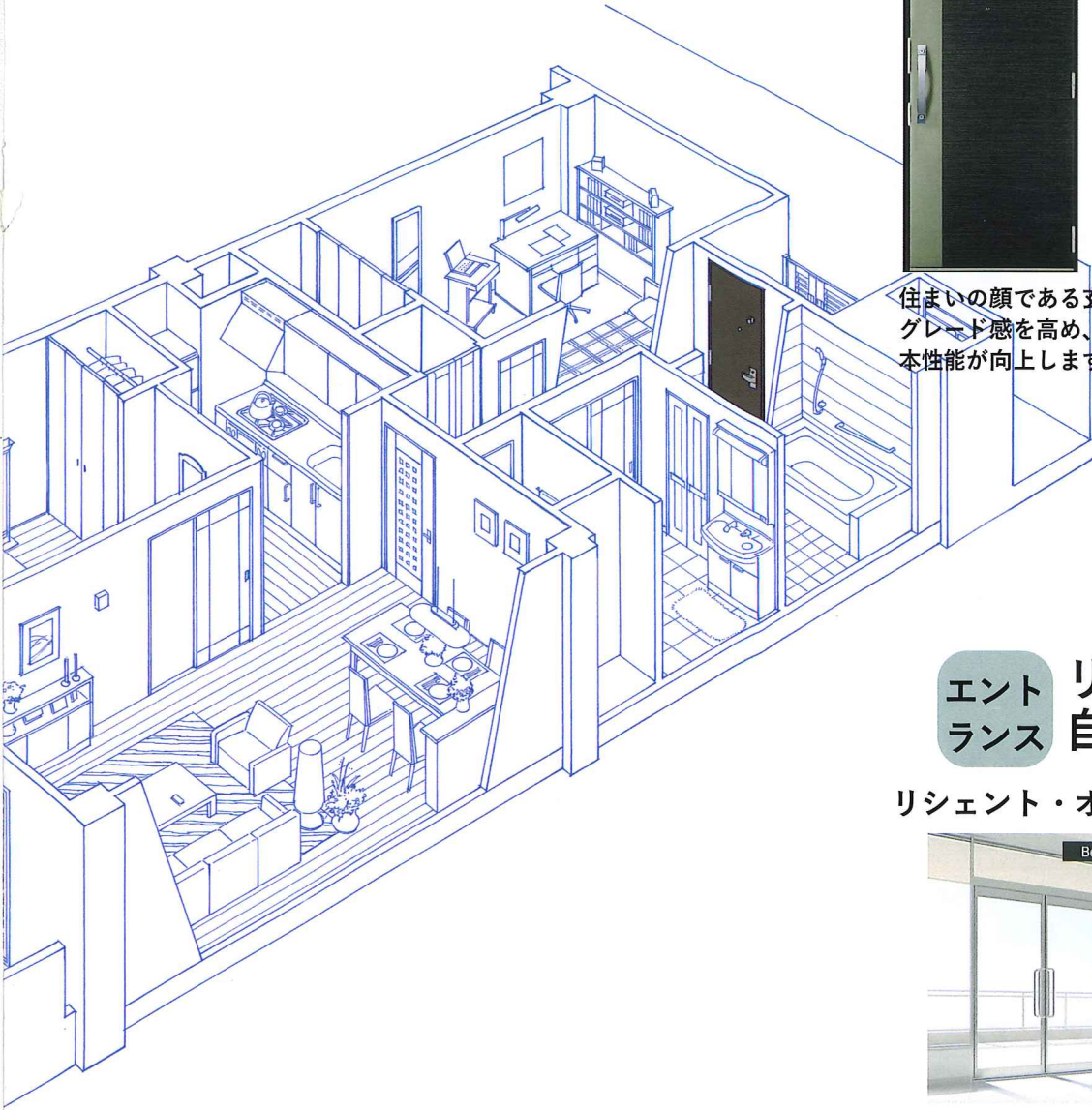
玄関 リフォーム ドア

リシャイン/
リシャイン-R

エアート
(AIRT)



住まいの顔である玄関ドアを一新することで
グレード感を高め、断熱・防音・防犯など基
本性能が向上します。



エントランス リフォーム用 自動ドア

リシェント・オートドアスリム 100R



既存の開きドアのついたエントランスを自
動ドアに改装できます。カバー工法を用い
ることにより1dayリフォームが可能です。

り

ール



ツシュなデザイン
古いマンション
う、様々なバリ
意しています。

専有部

総合住宅設備メーカーである LIXIL では専有部のリフォーム
にも工夫をこらしたリフォーム用設備をご用意しています。

調湿・消
臭内装材

トイレ

システム
バスルーム

システム
キッチン

洗面化粧台



エコカラット
プラス



リフォレ



リノビオ



アレスタ



ピアラ

窓まわり

改装サッシ

PRO-SE
・RF



あらゆる既存サッシに対応可能な スピード工事のリフォーム用サッシ

気密性や
遮音性能の向上で
騒音を小さく

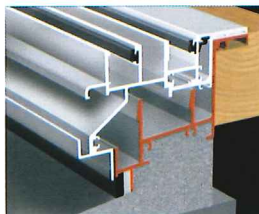
遮音レベルは
30dB を実現



気密性が高まることやガラスの遮音性能を高めることで、不快な騒音を減少させることができます。

カバー工法で
あらゆる既存サッシに
対応可能

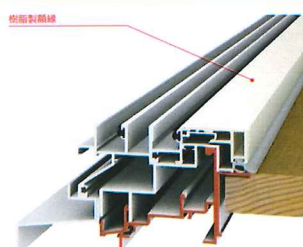
既存のサッシ(赤い部分)を利用して施工



既存のサッシをカバーする枠を取り付けることで、あらゆるタイプのサッシへの対応が可能に。

断熱性能を
高めることで
結露を軽減

室内側の額縁に
樹脂を採用



額縁を樹脂製にすることや、断熱性能が高い複層ガラスなどの採用が可能のため、断熱性能がアップし、窓の結露を低減します。

窓まわり

低層用改装サッシ

SAMOS-H・RF



ガラスの面積が広い、スタイリッシュな次世代低層用「アルミ樹脂複合」サッシ

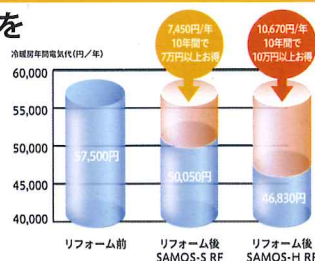
窓のフレーム幅を
30%細くして
広く明るい窓を実現



業界最小の窓のフレーム幅は、既存の改修用サッシに比べ最大30%細く、眺望を確保しています。

高い断熱性能を実現。
省エネ効果で
家計にも優しく

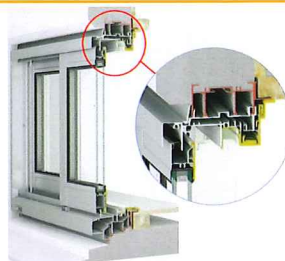
年間暖房費用を
削減します



気密性が高まることやガラスの遮音性能を高めることで、不快な騒音を減少させることができます。

アルミと樹脂の
複合サッシで
結露を低減します

枠の内側
(黄色部分)を
樹脂構造に



枠の室内側をアルミと比較して熱を伝えにくい樹脂構造としたため、外気の熱が伝わりにくく、結露を低減します。

玄関まわり

マンションリフォーム用
玄関ドア

リシャイン/
リシャイン-R

Before

After

リフォーム用に開発された リーズナブルでスタイリッシュな玄関ドア

断熱性が高まり
快適性が
高まります

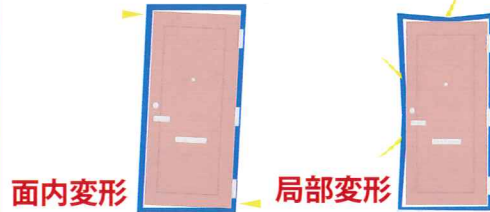
様々な充填材で断熱性能を向上



古い玄関ドアに比べ断熱性が大幅に高まります。断熱性能はランクが選べ JIS の H-4 規格にも対応できます。

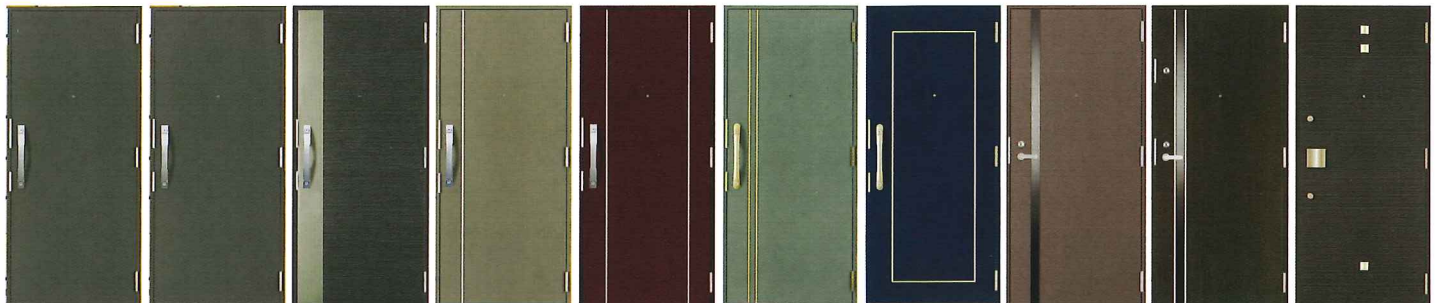
いざという時安心な
対震機能付きも
選択できます

震災時のドア枠の変形の種類



Reshine-R は万が一の際の対震性能を高めたタイプ。建物が変形した時にもドアを開けることができます。

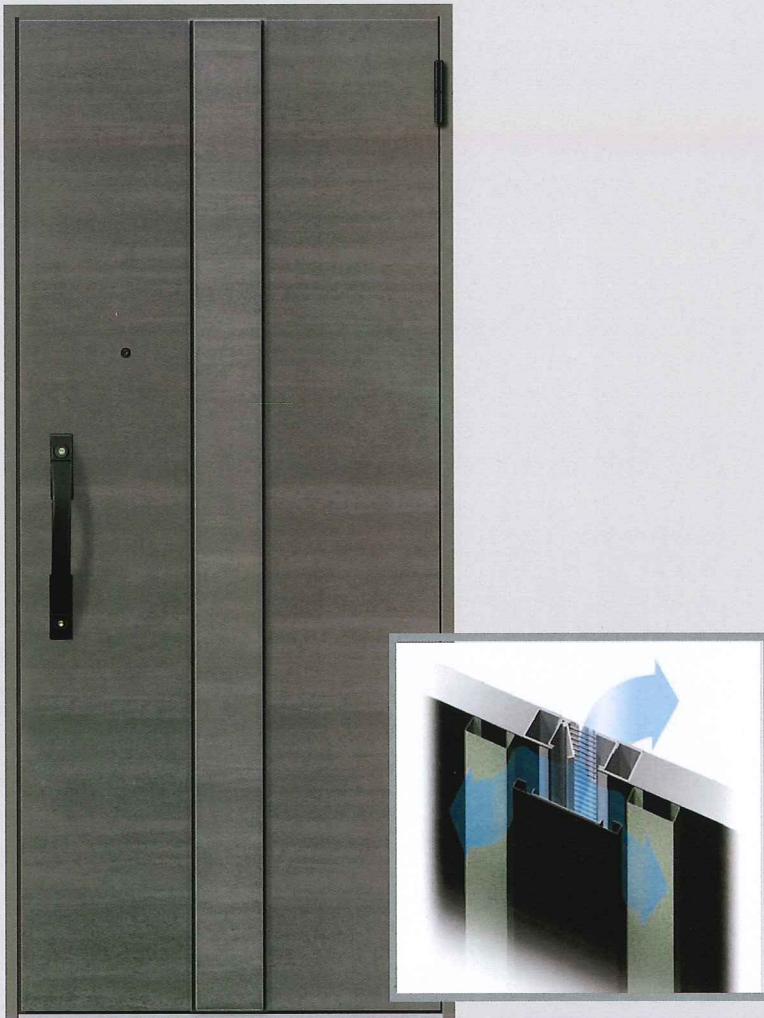
豊富なデザインバリエーションからお選びいただけます



玄関まわり

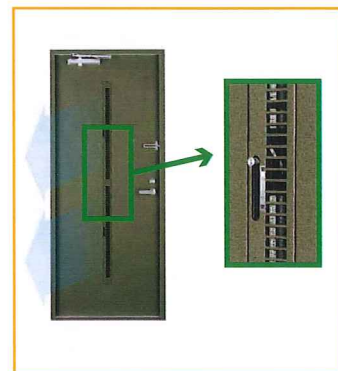
通風機能付き玄関ドア

エアート
(AIRT)



必要な時に
隠されたガラリ
から通風を
確保できます

ドアを閉じたままでも
通風が行えます



必要な時にドアを閉じたまま
でも換気ガラリを通して通
風が行えます。

エントランス

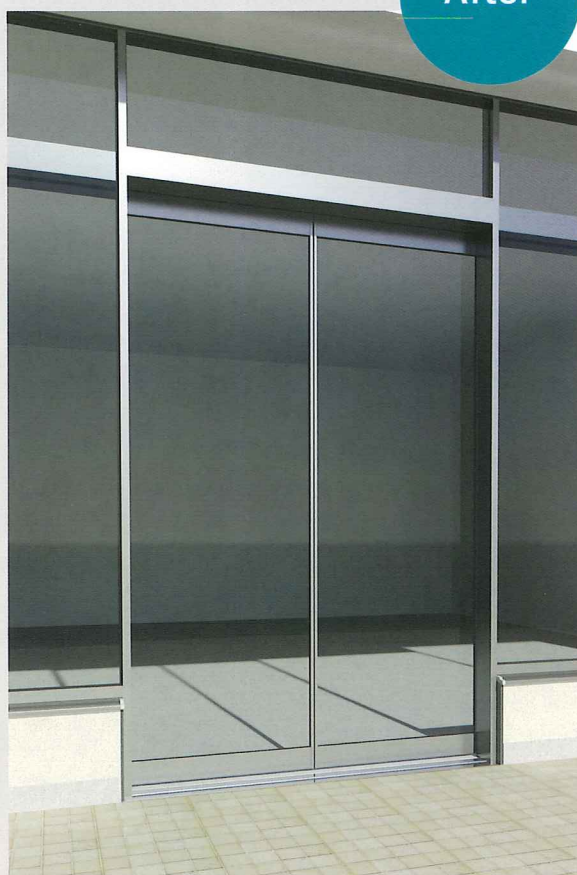
リフォーム用自動ドア

リシェント
オートドア
スリム 100R

Before

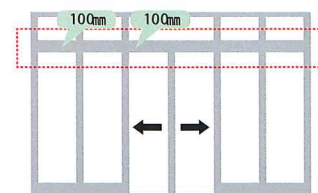


After



開きドアから
オートドアへ
パッと1day
リフォーム

サッシ枠・ガラスを
外さず簡単施工



既存のドア枠を利用したカ
バー工法により短納期施
工を実現しました。新開発の
100mm見付エンジンの採
用によりスリムな意匠も両
立しています。

換気

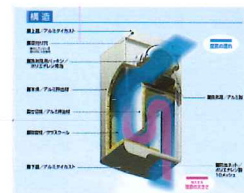
換気口用消音ボックス

クレール



換気口に後付け
すると騒音を
低減しながら
換気ができます

換気口からの騒音を
低減します



吸音材やボックス内部の構造を工夫することで、高い遮音性能を実現し、騒音を下げながら換気することができます。狭い袖壁にも設置しやすいスリムな縦型デザインを採用しました。

換気

空気清浄機能付き
給気口

クレール Fan

手すり

ベランダ
手すり

リレー



換気口からの
給気から
花粉・PM2.5
などを除いて
換気できます

花粉や PM2.5 などを高性能フィルターで防ぎ、室内の空気の清浄も行います。プラズマクラスターの効果でニオイ成分も分解します。

外観の要となる
手すりを
交換することで
資産価値向上が
望めます

安全で、スタイリッシュなデザイン性の高い手すりを、古いマンションにも対応できるように、様々なバリエーションをご用意しています。

窓まわり

防音・断熱内窓

インプラス/
インプラスウッド



窓の内側に取り付けるだけの簡単施工で 断熱効果は抜群。結露も騒音も大幅に軽減します

断熱性能向上で
省エネ。
冷暖房費もお安く



年間暖冷房費
16,670円
節約!!

窓から逃げる熱を、インプラスと、今ある窓との間の空気層で遮るため、断熱性能が向上し、省エネにつながります。

結露が大幅に
減って
毎朝の掃除が楽に

結露による
掃除の負担を
軽減!!



冷たい外気と直接、接しない内窓を設置することで、冬の朝の結露を大幅に抑えることができカビなどの増殖を防ぐことができます。

遮音性の向上で
静かな毎日が
手に入ります

気になる
音を入れない
出さない

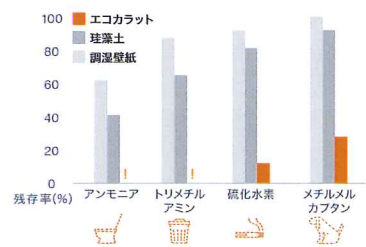


今ある窓とインプラスの間の空気層、そしてインプラスそのものの遮音性能も加わって、外からの騒音を低減します。



壁に張るだけで
調湿・脱臭・VOC
を吸着するイン
テリア壁材です

張るだけで室内が
スタイリッシュになる
呼吸するセラミック



調湿・ニオイ・有害物質の吸着分解能力が大幅にアップしました。表面の意匠は様々、和・洋どちらの空間にもマッチするアイテムが揃っています。



トイレ

キャビネット付トイレ

リフォレ

トイレの小物を
スッキリ。
お掃除ラクラクの
収納一体型トイレ

ずーっと汚れない
アクアセラミックで
お掃除ラクラク



水アカで表面ザラザラ
いつまでもツルツル

便器に汚れが付きにくいアクアセラミックを標準装備。タンク周りがキャビネットに隠れるので掃除も楽。タンクや配管、お掃除道具なども隠せて、見た目がスッキリします。

バスルーム

マンションリフォーム用
システムバスルーム

リノビオ



キレイ、エコな
アイテム満載
快適・広々
バスルーム

浴槽も排水口も
ラクラクお掃除

キレイ浴槽

くるりんポイ
排水口

キレイサーモ
フロア

「キレイ浴槽」や「くるりんポイ排水口」などの工夫でお掃除もラクラク。お風呂に入った時「広く感じる」設計でゆったり広々を実感できます。

キッチン

システム
キッチン

アレスタ



洗面化粧台

ベーシック・
ドレッサー

ピアラ



ご予算、ご要望に
対応できる
豊富なバリエー
ションを
ご用意しています

使い勝手と美しさを両立させる様々な機能で毎日の料理・収納・後片づけを楽にし、こだわりを実現できるバリエーションも充実しています。

家族の誰もが
使いやすい
工夫満載の
ベーシックな
ドレッサー

使いやすく、掃除のしやすい大型洗面ボウルを始め、選べる収納や豊富なカラーバリエーションで快適な暮らしを実現します。

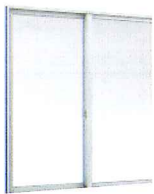
ご存知ですか？「リースでリフォーム」

マンション管理組合様向け
大規模改修支援サービス

専有部ではないマンションの窓や玄関ドア、きれいにリフォームすれば「快適になって資産価値が上がる」とわかっている、修繕積立金などの不足であきらめるケースが多いようです。そこで、これまで誰も思いつかなかった「リースでリフォーム」。リクシルが始めました。低コストでリフォームできる、業界初の画期的なご提案です。

窓の悩み

▶ アルミサッシの
交換で解決



月額リース料：1戸あたり

巾1,800×高さ1,800を2本(ペアガラス含む)
巾1,500×高さ900を2本(ペアガラス含む)

¥2,900～

お支払総額 ¥348,000～
製品代みの価格です。

最近のマンションに多い複層ガラスの窓は、断熱性が抜群。夏も冬も窓辺まで快適になって、冷暖房費を大きく節約できます。

■ 工事時間：1戸あたり 約半日

玄関ドアの悩み

▶ 玄関ドアの
交換で解決



月額リース料：1戸あたり

化粧鋼板(モール付)と枠を改装
巾800×高さ1,800

¥980～

お支払総額 ¥117,600～
製品代みの価格です。

最近の玄関は、ユニバーサル仕様でセキュリティ面も安心。優れた遮音性で、入る騒音も出る騒音も少なくなります。

■ 工事時間：1戸あたり 約半日

メリット

1

一時金不要で
合意もスムーズ

リースなら、一時金の徴収や修繕積立金の値上げは原則不要。リーズナブルにリフォーム出来て、資産価値が高まることから、総会での合意形成もスムーズです。

メリット

2

一括契約で
コストダウン

マンション管理組合様による一括契約で、スケールメリットを活かしたコストダウンを実現。一戸あたりの価格を抑えることができます。

メリット

3

安心リースで、
保証人も不要

提携リース会社は、安心の「三菱UFJリース株式会社」。ご契約は「マンション管理組合様」名義となります。融資に比べて手続きが簡単で、連帯保証、および保証会社などの第三者保証は一切不要です。

メリット

4

お支払いは
定額の
リース料だけ

お支払いは、毎月定額のリース料だけ。リースなら修繕積立金とは別枠で必要な商品を導入できます。

*リース契約の対象は商品のみとなります。工事費用については、別途リクシルへお支払いいただきます。

メリット

5

今すぐ快適な
住環境を実現

リースなら修繕積立金が貯まるのを待たずに、快適な住環境を手に入れることができます。将来の修繕計画や、突発的な支出に備えて、修繕積立金を温存することもできます。

お問い合わせはお気軽にどうぞ→相談窓口 birukaiso@lixil.co.jp

テクニカルサポート



管理組合様からのお問い合わせ窓口をご用意しています

マンション管理組合様、マンション管理会社様、マンション修繕業者様からの技術的なご質問、価格等のお問い合わせにお応えします。

電話でお問い合わせいただけます

Tel.03-6273-3526

受付時間 月～金：9:00～17:00
(祝日、年末年始・夏季休暇等を除く)

WeBからもお問い合わせいただけます

LIXIL e-DESK で検索ください。

株式会社 LIXIL

会社や商品についての情報のご確認は、LIXIL公式サイトまで

<http://www.lixil.co.jp/>

*ショールームの所在地、カタログの開覧・請求、図面・CADデータなどの各種情報は、上記公式サイトからご確認ください。

株式会社 LIXIL リニューアル

<http://www.lixil-renewal.co.jp/>